



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Ülle Madise  
õiguskantsler  
Õiguskantsleri Kantselei  
info@oiguskantsler.ee

Teie: 26.08.2024 nr 7-5/241202/2404768

Meie: 26.09.2024 nr 5-1/24/2804-1

### Jäätmeveost Lääne 6

Viljandi Linnavalitsus on teadlik korteriühistul Lääne 6 tekkinud jäätmeveo tühisõiduarvete probleemist ning käesolevaga selgitame Viljandi Linnavalitsuse seisukohta kõnealuses asjas.

Olukord korteriühistu Lääne 6 territooriumil sademevee kogumisega ja sellest tekkivate lompidega on kestnud aastaid. Aastatel 2018-2022 olid korteriühistul Lääne 6 kasutusel vana generatsiooni prügimahutid (konteinerid), mille vahetamine algas Eesti Keskkonnateenused AS-i andmetel 19.07.2022.

Enne uute süvamahutite (s.o maa-alused konteinerid, mida ei saa liigutada, nimetatud ka molokid) paigaldamist kogunes prügikonteinerite kõrvale sademevesi. Nimetatud asjaolu tõendavad Lääne 6 korteriühistu territooriumil aastatel 2018–2021 tehtud pildid (vt lisa 1-4). Hoolimata teadaolevast sademevee probleemist paigaldas korteriühistu Lääne 6 maja fassaadi renoveerimise ajal uued prügimahutid täpselt samasse kohta, kus need enne paiknesid. Äriregistri andmetel on kõik korteriühistu esindajad (s.o 9 inimest) olnud korteriühistu esindajateks aastast 2018, mistõttu on vähetõenäoline, et korteriühistu ei teadnud aastatel 2018–2021 esinenud sademevee kogunemise probleemist ning uute prügimahutite paigaldamise planeerimisel oleks kergesti saanud aastaid kestnud probleemi lahendada.

Viljandi Linnavalitsuse hinnangul ei ole prügimahutite ebasobiv asukoht tingitud ka sellest, et korteriühistul ei oleks vaba maad. Lisame korteriühistu Lääne 6 territooriumi joonise (vt allpool asuv joonis), mille kohaselt on ilmne, et korteriühistu territooriumil on piisavalt vaba pinda prügimahutite paigaldamiseks, vältimaks nende kõrval sademevee kogunemist.

Lisaks pidi korteriühistu arvestama ka Viljandi Linnavolikogu 29.04.2021 vastu võetud ja 10.05.2021 jõustunud Viljandi linna jäätmehoolduseeskirjaga, mille § 8 lõike 4 kohaselt tuleb kogumismahuti, mis ei ole käsitsi teisaldatav, paigutada selliselt, et seda on võimalik tühjendada jäätmeveokisse mahuti paiknemiskohast. Korteriühistu poolt süvamahutite paigaldamisel seda nõuet ei arvestanud. Sama eeskirja § 8 lg 11 kohaselt vastutab kogumismahuti paiknemiskoha ja juurdesõidutee korrashoiu eest territooriumil territooriumi haldaja. Seega vastutus paiknemiskoha valiku eest lasub korteriühistul.



Olete soovinud teada, mida on Viljandi Linnavalitsus teinud selleks, et tagada inimeste õigus jäätmeveo teenuse korrakohasele osutamisele. Viljandi Linnavalitsus on korteriühistu Lääne 6 esinevast probleemist teadlik ning on omalt poolt ka lahendusi välja pakkunud. Nimelt, 21.06.2024 pöördus korteriühistu Lääne 6 esindaja Kalle Edula märgukirjaga Viljandi Linnavalitsuse poole. 10.07.2024 vastuses nr 4-2/24/2193-2 on abilinnapea Kalvi Märtin selgitanud järgnevat (lisa 5):  
/.../

„2022. aastal tellis Viljandi Veevärk AS koos Viljandi linnavalitsusega Inseneribüroo Nugis OÜ-lt sademeveekanaliseerimise lahenduse projekti „Lääne tn 2 ja 6 sademeveekanaliseerimine“. Töö hõlmas Lääne tänav 2 ja 6 ning nende kinnistute vahelise Lääne tänava vihmavee probleemi lahendamist restkaevude ning immutusblokkidega, mis projekteeriti korteriühistu nõusolekul Lääne 6 kinnistu haljasalale. Projekti kooskõlastasid nii Lääne tänav 2 (Viljandi Tarbijate Ühistu) kui ka Lääne tänav 6 korteriühistu. Projektile väljastati linnavalitsusest ka ehitusluba. Projekti koostamise eest tasus täiel määral Viljandi linnavalitsus, kokku 5214 eurot. Kuna rahalisi vahendeid projekti ellu viimiseks tol hetkel ei olnud, jäi projekt ootele. Kuna vihmavee probleem on jätkuv ning KÜ Lääne 6 on selles küsimuses linnavalitsuse poole pöördunud, siis oleme konsulteerinud Viljandi Veevärgi juhatajaga leidmaks võimalusi lahenduse välja ehitamiseks. Veevärgi juhataja, Toomas Porro on koostanud esialgse plaani sademevee kogumisalade (alad, millelt sademevesi Lääne tänava kinnistule kokku jookseb) jaotuse kohta, mille alusel võiks arvestada ka ehituskulude jaotuse: Lääne tänav 2 kinnistult arvestatud pindala on 2297 m<sup>2</sup>, Lääne tänav 6 arvestatud pindala on 2659 m<sup>2</sup> ning Lääne ja Kodu tänavate arvestatud pindala on 805 m<sup>2</sup>. Platside puhul on arvestatud katendi kaldeid. Katuse pind on jagatud 2-ga eeldusel, et pool katuse veest kas immutatakse või suunatakse teistele kogumisaladele. Täpsem arvutuse käik ning alade plaan on toodud kirja lisa. Arvutusest on nähtav, et liigveest tingitud probleemid ning selle tulemusel lagunevas tänavas ei saa etteheiteid teha ainult linnavalitsusele, vaid probleemi tekitajad on suures osas tegelikult kõrvalasuvad erakinnistud. Kuna enamus kõnealusele probleemsele kohale kokku valguvast veest tuleb erakinnistutelt, siis siinkohal teeb linnavalitsus koos Viljandi Veevärk AS-iga ettepaneku Lääne tänav 2 ja 6 kinnistu omanikele võtta initsiatiiv sademevee lahenduse välja ehitamiseks enda vedada. Ehituskulude selgumisel saab linnavalitsus otsustada, kas ja kuidas on linna poolt tasustatava osa finantseerimine teostatav. Juhime tähelepanu, et ehitustööde teostaja leidmisel tuleb kinni pidada Riigihangete seadusest (RHS), vastasel juhul ei ole omavalitsusel võimalik ehitustööde protsessis osaleda.“  
/.../

10.07.2024 vastusest nähtub, et Viljandi Linnavalitsus on välja pakkunud lahendusvariante probleemi lahendamiseks ning tegi ka ettepaneku koostöös Viljandi Veevärk AS-iga. Sellest hoolimata ei tulnud korteriühistu Lääne 6 poolt vastust, ei tehtud ettepanekuga nõustumise ega ka

mittenõustumise osas. Linnavalitsusele vastamise asemel pöördus korteriühistu Lääne 6 hoopis õiguskantsleri poole kaebusega. Viljandi Linnavalitsus on seisukohal, et nii korteriühistu Lääne 6 kui ka Viljandi Linnavalitsuse huvides on lahendada aastaid kestnud probleemi, mitte aga tegeleda kaebuste/märgukirjade esitamisega ja/või nende menetlemisega.

Täiendavalt märgime, et 08.06.2020 jõustunud Viljandi Linnavolikogu määruse „Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2020-2031“ lisa punkti 5.4.3. kohaselt on Viljandi Linnavalitsuse plaanis jätkata ühisvoolse kanalisatsiooni koormuse vähendamiseks ja linna avalikel aladel sademevee kogumiseks sademeveesüsteemide edasi arendamist, milleks on vaja teostada sademeveesüsteemi rekonstrueerimistööid ning rajada torustike samaaegselt koos vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitusega.

Viljandi linn ei ole päris suures ulatuses kaetud sademevee ärajuhtimise süsteemidega ja neid ehitataksegi välja vastavalt viidatud arengukavale ja rahalistele võimalustele. Sademeveesüsteemide rajamine ja/või rekonstrueerimine on pikk protsess ja vajab ka muid ehitus- ja arendustöid ja seega võtab see ilmselgelt nii aega kui ka ressursi.

Muuhulgas, üheks positiivseks sammuks probleemi lahendamiseks võib nimetada asjaolu, et Lääne tn 2 ja 6 sademeveekanalisatsiooni rajamiseks on 28.09.2022 koostatud projekt ja esitatud ehitusloa taotlus nr 2211271/28063 (lisa 6).

Eeltoodust tulenevalt, on Viljandi Linnavalitsus aktiivselt tegelenud tekkinud probleemi lahendamisega, pakkudes korteriühistule nõu ja tuge ning loodab edaspidise koostöö tulemusena leida olukorrale lahendus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kalvi Märtin  
ablinnapea

Lisad:

- Lisa 1. 08.08.2018 korteriühistu Lääne 6 territooriumi pilt;
- Lisa 2. 15.07.2019 korteriühistu Lääne 6 territooriumi pilt;
- Lisa 3. 21.11.2020 korteriühistu Lääne 6 territooriumi pilt;
- Lisa 4. 20.09.2021 korteriühistu Lääne 6 territooriumi pilt;
- Lisa 5. Viljandi Linnavalitsuse 10.07.2024 kiri;
- Lisa 6. 28.09.2022 ehitusloa taotlus nr 2211271/28063.

Artur Stolfat  
[artur.stolfat@viljandi.ee](mailto:artur.stolfat@viljandi.ee), 5333 1585